

ALGEMENE VOORWAARDEN ZONNEPANELEN

Stichting Dunavie (hierna te noemen: Dunavie) levert de beschikbaarheid van zonnepanelen aan haar eigen huurders. Tussen huurder en verhuurder bestaat een huurovereenkomst voor het huren van een woning. Mocht de huurder gebruik maken van zonnepanelen dan zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing.

Artikel 1 *Plaatsing zonnepanelen*

- 1.1 De zonnepanelen zijn eigendom van Dunavie en horen bij de woning. Bij verhuizing blijven de panelen achter op de woning. Deze voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst tussen partijen. Als de huurovereenkomst eindigt, eindigt ook de bruikleen op de zonnepanelen en vervallen deze voorwaarden. Huurder kan de bruikleen op de zonnepanelen daarnaast niet opzeggen zonder de huurovereenkomst op te zeggen.
- 1.2 Met 'zonnepanelen' wordt ook bedoeld de bij de zonnepanelen behorende infrastructuur zoals leidingen, omvormer en andere onderdelen.
- 1.3 De leverancier van de zonnepanelen bepaalt in overleg met de huurder de plaats van de omvormer en de loop van het kabeltracé. De leverancier bepaalt in overleg met Dunavie de plaats van de zonnepanelen en het aantal zonnepanelen.
- 1.4 Zonnepanelen worden alleen geplaatst als Dunavie de woning daarvoor geschikt acht. Dat oordeel is enkel aan Dunavie. Als na onderzoek blijkt dat het dak van de woning binnen zeven jaar zal moeten worden vervangen of als er asbest in het dak wordt aangetroffen, dan zal Dunavie sowieso geen zonnepanelen plaatsen.
- 1.5 Dunavie kan ervoor kiezen om de levering van energie via de zonnepanelen te stoppen. In dat geval is de huurder niet langer de servicekosten uit artikel 3 verschuldigd. Dunavie kan, als de levering van energie wordt gestopt, ervoor kiezen om de zonnepanelen te verwijderen. Dunavie kan er ook voor kiezen om de zonnepanelen te laten liggen. Huurder zal in dat geval de aanwezigheid van de zonnepanelen moeten gedogen.

Artikel 2 *Vervanging zonnepanelen*

- 2.1 De zonnepanelen hebben een theoretische opbrengst van [WP, afhankelijk van type zonnepaneel]. De zonnepanelen worden door Dunavie vervangen als na 15 jaar blijkt dat de opbrengst van een kalenderjaar minder is dan 70% van de theoretische opbrengst. Bij vervanging wordt de door huurder te betalen prijs (zie artikel 3) opnieuw vastgesteld.
- 2.2 Mochten bij verhuring al zonnepanelen zijn geplaatst dan zijn voor de nieuwe huurder de artikelen 2 tot en met 5 van kracht.

Artikel 3 *De door huurder te betalen prijs*

- 3.1 Dunavie neemt de helft van de investeringskosten van de zonnepanelen voor haar rekening. Huurder is een maandelijkse gebruikersvergoeding verschuldigd voor de zonnepanelen. Deze vergoeding wordt als volgt berekend.

Theoretische WP (Wattpiek ZP) x ZP (aantal zonnepanelen) = aantal WP
Aantal WP x gemiddeld 1 kWh per jaar = Totaal kWh per jaar
kWh per jaar x jaarlijkse stroomprijs = opbrengst per jaar / 2 = gebruikersvergoeding

Huurder is deze gebruiksvergoeding maandelijks, bij vooruitbetaling en uiterlijk voor de eerste van de maand verschuldigd. Huurder betaalt de gebruiksvergoeding tegelijkertijd met zijn huur en eventuele andere servicekosten.



Artikel 4 *Verplichtingen verhuurder*

- 4.1 Dunavie is verantwoordelijk voor een correcte werking van de zonnepanelen. Doorslaggevend is wat een huurder mag verwachten van een gemiddeld zonnepaneel als waarop de overeenkomst betrekking heeft.

Artikel 5 *Verplichtingen huurder*

- 5.1 De opbrengsten van de zonnepanelen komen ten goede aan huurder. Als huurder wenst te salderen (en dus zijn overtollige opbrengst wenst terug te leveren aan het energienet) moet hij zijn zonnepanelen aanmelden via www.energieleveren.nl.
- 5.2 Huurder laat de zonnepanelen ongemoeid. Het is huurder niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren aan de zonnepanelen of deze te wijzigen. Als Dunavie werkzaamheden moet (laten) uitvoeren aan de zonnepanelen zal huurder daartoe gelegenheid geven.
- 5.3 Huurder is verantwoordelijk voor de controle van de werking van de zonnepanelen. Als er problemen zijn met de zonnepanelen moet huurder dat onmiddellijk doorgeven aan Dunavie, of aan een door Dunavie aan te wijzen derde.